ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**Отчет о проделанной работе Правлением ЖСК «БОРИСОВ»**

**за 2016 год**

Отчет составлен

Председателем Правления

Сигачевой И.Н.

09.03.2017г.

В 2016 году в состав Правления входили следующие люди, избранные на общем собрании 29.04.2016г.:

Иванов Борис Павлович, Свищёва Нина Ивановна, Сигачева Ирина Николаевна, Климова Раиса Прокопьевна, Ким Николай Владимирович, Бекетов Борис Александрович, Майорова Татьяна Анатольевна.

Председателем Правления избрана была Сигачева Ирина Николаевна, совмещающая должность главного бухгалтера.

Среди первоочередных задач перед правлением стояла: утверждение новой редакции Устава на собрании и в госорганах. Все было выполнено в кратчайший срок.

Практически с мая месяца управляющая компания МГУП «Жилкооперация» выполняла по дому исключительно аварийные работы, когда прорывало трубы горячей воды и отопления, прекратила выплату заработной платы обслуживающему персоналу (уборщицам, уборщику мусорокамер, маляру, сантехникам). Правлению пришлось взять на себя функции управления и поддержания дома в рабочем состоянии. Благодаря грамотному использованию средств, имеющихся на счете ЖСК «БОРИСОВ», были в 2016 году проделаны следующие работы

1). Установка пластиковых дверей во входных группах-8штук.

Первый подъезд категорически отказался от установки пластиковой двери и её установили в правлении ЖСК «БОРИСОВ».

2). Установка входных металлических дверей-6 шт.

3).Установка металлических дверей в мусорокамерах -8 шт.

4).Установка металлических дверей при входе на крышу-8шт.

5).Покраска мусорокамер и ящиков для сбора отходов в мусорокамерах.

6). Укладка плитки в мусорокамерах общей площадью 45м2, частично на пол при входе в мусорокамеру.

7).Установка 12 дверей на лестничных клетках в 5,6 и 8 подъездах. К сожалению, маляр уволилась из обслуживающей организации «МВ-17» из-за задержки и невыплаты заработной платы, и места вокруг дверей не были оштукатурены, зашпаклеваны и т. д. Надеемся, что новая УК ООО «СервисГрад» проведет ремонты в трех оставшихся подъездах и доведет отделку дверей до конца.

8)Ремонт светильников в подъездах, которые горели синим цветом в количестве 125 шт.

9).Замена светильников на козырьках подъездов-16 шт.

10).Установка в мусорокамерах энергосберегающих ламп-5 шт.

11).Закупка и установка 23 ковшей в 6 и 8 подъездах.

12).Отремонтированы 45 ковшей мусоропроводных.

13). Ремонт стволов мусорокамер: при установке новых ковшей дыры и щели заделывались герленом, спец. скотчем, оцинкованным листом.

14). Покраска кирпичных фасадов при входе в подъезд, во всех восьми подъездах.

15). Закупка во все подъезды ковриков напольных.

16). Укрепление и герметизация при подготовке к зиме фрамуг на лестничных клетках .

17).Замена в подвале при прорыве горячей воды 8м сгнившей трубы.

Работа была проведена при 50%-ном софинансировании управляющей компанией ООО «СервисГрад».

18).Замена кранов на подаче и обратке в подвале, на стояках на чердаке-12 шт.

19).Замена в мусорокамерах на подаче горячей воды кранов в трех подъездах 2,4,6.

20).Замена 1м трубы на стояке на лестничной клетке в 5 подъезде на 9 этаже.

21).Проведение электросварочных работ на трубе горячей воды (обратка) на чердаке в 3 подъезде.

22). Профилактика и очистка канализационных труб в подвале.

23). Утепление труб в подвалах на трубопроводах утеплителями 60м.

24). Прочистка дождевых ливневок.

25).Ремонт водосборных корыт на чердаке (дыры заделаны герлентой).

26).Замена канализационных тройников в кв. 496 и 78.

27).Установка информационных стендов в подъездах.

28).Укладка профиля в 4 подъезде на ступеньках.

29). Частичный ремонт щитовой в 1 корпусе. Работы продолжатся весной.

30) Проведение дератизации крыс.

31).Дезинсекция дома от блох и тараканов.

32). Заделка дыр от крыс в подвалах и подъездах гипсом, алебастром, бетонитом, смешивание их со стеклом.

33). Закраска надписей в подъездах, в которых уже был ремонт и на фасаде дома.

34). Регулярно проводились работы по взысканию задолженностей с жильцов. Огромная работы по взысканию долгов была проведена комендантом дома Ахметзигановой Л.Л. Взыскано 277 445-20рублей.

35).8 собственников квартир написали заявления с просьбой вернуть им сумму переплаты и сделать перерасчет. Возвращено- 44 692-73 рублей.

36). Зарегистрирована новая редакция Устава.

С уважением И.Н. Сигачева